



T.C. ALANYA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1 - Mer'i İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.

2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında ASAT' dan alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.

3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER

3.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanunun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişigi kesilmeden uygulama yapılamaz.

3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.

3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalar ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.

3.5. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



.KML Formatında Parsel Geometrisini İNDİR

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI

Ölçeği	-
Tasdik Tarihi	-
Mer'i İmar Planı	KARGICAK UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Fonksiyon Uyarı (²)	-
Plan Fonksiyonu	- Uygulama İmar Planına ait genel plan notları ve lejantı ektedir. - Parantez içinde belirtilen alan, parselin fonksiyonda kalan miktarını gösterir. Konut Alanı
Kısıtlama Alanı	-
Yerleşim Alanı	-

Bina Yüksekliği	-
Ön Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-

Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	- (0,40)
Kot Alınacak Nokta	-

Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	ALANYA

Pafta	P28A04D4B
Ada	139
Parsel	4

Mahalle	KARGICAK	Hesap Alanı	449,21 m²
---------	----------	-------------	-----------

Açıklama	
----------	--

KADASTRO PARSELİ

İl	ANTALYA	Pafta	P28A04D4B
İlçe	ALANYA	Ada/Parsel	139 / 4
Tapu Kütüğü	KARGICAK	Parsel Alanı ⁽¹⁾	449,21 m² (Tapu alanı değildir!)

KADASTRO PARSEL ADRESİ

İdari Mahalle	KARGICAK
Cadde / Sokak	190 Sokak
Kapı No	8

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ ⁽³⁾

Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=33°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 424798.41m - YUKARI (X) = 4037023.69m
Coğrafi Koordinat	36°27'39.592" N 32°9'39.753" E

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

